

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 01/2017

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Čadca (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu je:

Časť prízemia v budove Čadca Podzávoz o celkovej výmere 112,5 m², nachádzajúca sa v areáli Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Čadca Podzávoz, súpisné číslo 267, postavenej na pozemku parcela KN č 1030/3, v katastrálnom území Čadca, zapísanom na LV č. 3313 pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Čadca.

Podmienky nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: 8,00 €/m²/rok.
2. **Doba nájmu:** 1 rok, s možnosťou predĺženia doby nájmu v zmysle „Zásad“, najviac však na 5 rokov.
3. **Účel nájmu:** sklad.
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do **23.08.2017 do 12.00 hod.** Ponuku treba predložiť na sekretariáte alebo poštou na adresu: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Ulica 17. novembra 2579, 022 01 Čadca tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte do 23.08.2017 do 12:00 hod.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 01/2017, NEOTVÁRAŤ**“.
7. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční 23.08.2017 v čase od 08:00 hod. do 10:00 hod. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 041/4321590 zástupkyňa riaditeľky školy Ing. Valéria Rizmanová, vedúca ekonomického úseku Emília Gavlasová 041/4323985.
8. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

9. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Emília Gavlasová, vedúca ekonomického úseku, 041/4323985, e-mail: emilia.gavlasova@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť formu realizácie nájmu uzatvorením písomnej nájomnej zmluvy, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu, najmä (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu), prípadne úhrada vecných nákladov, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s týmto nájmom.
11. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Čadci dňa 26.7.2017

.....
Ing. Ľudmila Verčimáková
riaditeľka školy

